



WONINGBOUWVERENIGING  
Hoek van Holland

# Nieuwsbrief Nieuwbouw Prins Hendrikstraat



Aan de Prins Hendrikstraat/Jolinkstraat bouwen we 76 eigentijdse huurappartementen. Via nieuwsbrieven houden we u op de hoogte. In deze uitgave leest u wat de huurprijzen worden. Ook vindt u in deze nieuwsbrief informatie over de verhuur van de woningen.

## Huurprijzen onder de huurtoeslaggrens

We hebben de huurprijzen voor de nieuwbouw definitief vastgesteld. Voorop staat dat we deze nieuwbouw betaalbaar willen houden voor mensen met lagere inkomens. Daarom houden we de huurprijzen van alle appartementen bewust onder de laagste huurtoeslaggrens. De 2-kamerappartementen krijgen een netto huurprijs van € 550,-\* per maand. De netto huurprijs voor de 3-kamerappartementen wordt € 607,46\* per maand.

\* Prijspeil 2019



# Verhuurregels gericht op doorstroming

**WVH wil met deze nieuwbouw de doorstroming op de Hoekse woningmarkt bevorderen. Daarom verhuren we de appartementen aan mensen van 55 jaar en ouder. Veel oudere Hoekenezen wonen alleen of samen in een eengezinswoning nadat hun kinderen op zichzelf zijn gaan wonen. Als zij naar de nieuwbouw verhuizen, komt hun eengezinswoning beschikbaar. En degene die in die eengezinswoning gaat wonen, maakt misschien ook weer een woning vrij. Zo ontstaat doorstroming op de woningmarkt.**

Hoekenezen van 55 jaar en ouder die nu in een eengezinswoning van WVH wonen en naar de nieuwbouw willen verhuizen, kunnen voorrang krijgen via onze wooncoach. Meer informatie vindt u op onze website: [www.wvhwonen.nl/nl/wooncoach](http://www.wvhwonen.nl/nl/wooncoach). Of neem contact op met onze afdeling Wonen, telefoon 0174 - 38 99 40 (maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur), e-mail [verhuur@wvhwonen.nl](mailto:verhuur@wvhwonen.nl).

Ook onze keuze om de nieuwe appartementen betaalbaar te houden, helpt om de doorstroming te bevorderen. Huurders die al lang een woning van WVH huren, betalen vaak een relatief lage huur. Door de huurprijzen onder de laagste huurtoeslaggrens te houden, is de stap om te verhuizen voor hen minder groot. En voor huurders van een WVH-eengezinswoning met een inkomen boven de huur-

toeslaggrens zijn er ook mogelijkheden. Zij kunnen via de wooncoach in aanmerking komen voor een woning in deze nieuwbouw. Voor hen zetten we de 10% vrije toewijzingsruimte in. Dit betekent dat maximaal 10% van de woningen beschikbaar is voor wooncoachkandidaten met een gezamenlijk jaarinkomen van € 38.035 tot € 42.436\*. Ook voor wooncoachkandidaten met een inkomen hoger dan € 42.436\* is maximaal 10% van de woningen beschikbaar. Zo bevorderen we de doorstroming optimaal.

## Toewijzing van de nieuwe appartementen

In onderstaande tabel kunt u zien wie in aanmerking komt voor een appartement en voor wie de 10% vrije toewijzingsruimte geldt. In principe geldt dat minimaal één van de toekomstige huurders 55 jaar of ouder is.

Toewijzing nieuwe appartementen		
1 of 2 personen, 55 jaar of ouder	2-kamerappartement	3-kamerappartement
gezamenlijk inkomen tot € 38.035 per jaar*	X	X
gezamenlijk inkomen vanaf € 38.035 tot € 42.436 per jaar*		10%, via de wooncoach
gezamenlijk inkomen vanaf € 42.436 per jaar*		10%, via de wooncoach

\* Prijspeil 2019

## Inschrijven bij Woonnet Rijnmond

De nieuwe appartementen worden aangeboden via een advertentie op Woonnet Rijnmond. Dit gebeurt nadat we zijn gestart met de bouw. Meer informatie hierover volgt in een volgende uitgave van de nieuwsbrief.

Om voor een woning in aanmerking te kunnen komen, is het een vereiste dat u bent ingeschreven bij Woonnet Rijnmond. Schrijft u zich dus in elk geval in bij Woonnet Rijnmond, als u daar nog niet bent ingeschreven. Hoe langer uw inschrijfduur, hoe meer kans u maakt op een woning.



# Ontwikkeling nieuwbouw verloopt volgens plan

**Op dinsdag 9 juli was in de Hoekstee een inloopbijeenkomst over het aangepaste bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is aangepast op basis van het ontwerp dat u in maart heeft gezien. Hoewel de bestemming (wonen) niet verandert, moet het bestemmingsplan toch worden aangepast. Dat is omdat de nieuwbouw niet exact dezelfde afmetingen en vorm heeft als de gesloopte Korrelbetonwoningen.**

Verschillende bezoekers kwamen op de inloopbijeenkomst af. Zij konden het aangepaste bestemmingsplan bekijken. Medewerkers van de gemeente en WVH waren aanwezig om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. De meeste bezoekers hadden vooral interesse in het ontwerp van de nieuwbouw.

## Aangepast bestemmingsplan ligt ter inzage

Het bestemmingsplan ligt tot 9 augustus aanstaande ter inzage. Belanghebbenden kunnen tot die datum een zogenaamde zienswijze indienen. Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan de gemeente het bestemmingsplan daarna definitief vaststellen. Dan lopen we op schema om eind van dit jaar te starten met de bouw. Anders moeten we eerst de zienswijzen behandelen.

## Informatiebijeenkomst in het najaar

In het najaar organiseren we opnieuw een informatiebijeenkomst. Dan informeren we u over het definitieve bouwplan en de bouwwerkzaamheden.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van WVH. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met onze medewerkers Wonen, telefoon 0174 - 38 99 40 (maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur), e-mail: [verhuur@vvhwonen.nl](mailto:verhuur@vvhwonen.nl).